

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt,

Phường Tân Hoà, TP.HCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: 370/2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

Kính gửi: - Ông Mai Văn Đạt;

- UBND phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh;

- UBND phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công an phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 34, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 100; 102, tờ bản đồ số: 64, địa chỉ: Khu phố Tân Ngọc, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Luật Các Tổ chức tín dụng năm 2025 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0047/2024/707-TD-CV ngày 14/05/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0053/2024/707-TD-CV ngày 24/05/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt;

- Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số: 0182/2024/707-CV ngày 04/6/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0016/2024/707-TD-BĐ ký ngày 14/05/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt tại Văn phòng Công chứng Trần Quỳnh;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0019/2024/707-TD-BĐ ký ngày 24/05/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt tại Văn phòng Công chứng Trần Quỳnh;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Mai Văn Đạt tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Mai Văn Đạt tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:



## 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

### Tài sản 1:

#### ▪ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 102      Tờ bản đồ số: 64;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Ngọc, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (*nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh*);
- Diện tích: 125 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 60 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 65 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 07,5m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 52,5 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 65 m<sup>2</sup>.

#### ▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 004543, số vào sổ cấp GCN: CS 16084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 10/01/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Đạt ngày 10/5/2024.

### Tài sản 2:

#### ▪ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 100      Tờ bản đồ số: 64;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Ngọc, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (*nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh*);
- Diện tích: 125 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 60 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 65 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 08 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 52 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 65 m<sup>2</sup>.

#### ▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 004541, số vào sổ cấp GCN: CS 16586 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 10/01/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Văn Đạt ngày 23/5/2024.

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Mai Văn Đạt tại Nam A Bank.

### 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0016/2024/707-TD-BĐ ký ngày 14/05/2024; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0019/2024/707-TD-BĐ ký ngày 24/05/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt tại Văn phòng Công chứng Trần Quỳnh thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Mai Văn Đạt tại Nam A Bank.

### 4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 11 tháng 05 năm 2026;
- Địa điểm: Tại thửa đất số: 100; 102, tờ bản đồ số: 64, địa chỉ: Ấp 2, Khu phố Tân Ngọc, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

### 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Mai Văn Đạt, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Mai Văn Đạt có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Thông tin liên hệ:

Ông : Nguyễn Võ Đại, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0879.940.724.

Địa chỉ : Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hoà, Tp. Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



LÊ QUỐC QUÝ

